

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa 1. St-156/2012  
DALMA d.d. u stečaju  
Kopilica 5, 21000 Split  
OIB: 64479860853

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2025. DO 07.12.2025.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	3.762.222,14
II viši	5.676.183,48

Tražbine I višeg isplatnog reda sve su pravomoćno utvrđene i umanjene za iznos isplaćen po prvoj stečajnoj diobi. Dio vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

U vezi ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme na snazi su samo dva ugovora i to za manje, neuvjetne prostore u nekretnini u Omišu, koja je u posjedu dužnika, a vlasništvo se utvrđuje pokrenutim sporom.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo oko pet zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

U tijeku prva elektronička dražba za prodaju zemljišta navedenih u odjeljku II ovog izvješća, u tablici ***Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe***, reci 1. i 2. Do danas su za svako od zemljišta u dražbi uplaćene po jedna ili više jamčevine.

Za 12. prosinca 2025. godine zakazana je skupština vjerovnika s dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o pristiglim ponudama za otkup potraživanja u sporovima za utvrđivanje vlasništva za nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, a koje su procijenjene i upisane u temeljni kapital stečajnog dužnika
2. Donošenje odluke o prijedlogu za nagodbu/prijedlogu sudske nagodbe razlučnih vjerovnika u pogledu isplate njihovih tražbina temeljem upisanih razlučnih prava iz sredstava rezerviranih za tu namjenu do okončanja sporova koje je stečajni dužnik pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Splitu radi osporavanja upisanih razlučnih prava.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće (žutom bojom označene su promjene u odnosu na prethodno izvješće):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Povrv- 724/2024 nakon Ovr- 22284/2022	TS u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku, 5.02.24. ustupljeno TS radi nenadelžnosti
2	Revd- 2436/2024 na GŽ-334/2022 nakon P- 6217/2018 spojen s Pst- 385/2012	VSRH nakon Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrdjenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA- HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	po žalbi proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša; 27.05.25. usvojen prijedlog za dopuštenje revizije koja je podnesena	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor; nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika
3	Rev-218/2018 po GŽ- 939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp- 882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijevak nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba- ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
4	GŽ Ovr- 167/2014 po Ovr- 3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja, slane požurnice
5	Pž-2342/2025 po P-69/2022 nakon P-236/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	Pravomoćno okončano u korist tužitelja	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23; rješenjem suda os 1.06.23. određeno vještačenje; 21.11.23. dostavljeno vještvo sudu; 5.02.24. održano ročište; 25.10.25. potvrđena 1.st. presuda
6	Pž-2010/2021 po P- 234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu

7	Rev-1045/2025 nakon Revd-1282/25 po PŽ-2998/2024 nakon P-269/2023 nakon P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu; potvrđena prvostupanjska presuda; 17.12.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije; revizijom ukinuta 2.st presuda i vraćeno tom sudu na ponovno odlučivanje	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu zakazana rasprava za 08.10.25.	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	Riješeno nepravomoćno u korist tužitelja	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; 1.12.25. donesena presuda radi ogluha

#### NA TERET STEČAJNE MASE

1	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
2	St-156/2012 nakon Ovr-1427/2022 nakon Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr-3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, u odnosu na nekretninu ZU 13055, KO Split te ZU 1390, ZU 1094, ZU 1281 KO Kamen, okončano	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti
3	St-156/2012 nakon nenadležnosti Ovr-1315/2022 nakon Ovr-814/2013	Trgovački sud u Splitu nskon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet ustupljen TS u Splitu, radi nenadležnosti

4	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst- 385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku; pripremna ročišta održana 10.09.24. i 10.10.24.
5	Pž-1615/2021 po P- 531/2020	VTs po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
6	Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
7	Rev- 3372/2024 nakon; Pr- 1739/2023 nakon Gž R- 590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr- 399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanjska presuda; 13.06.2024. podnesen prijedlog za odobrenje revizije	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanjska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

### DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA prema navedenim knjigovod. vrijednostima

#### Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (20.01.20.)	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja

**Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika\***

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (31.08.25.)	Procjena €
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 9.589,41 OBJEKT 19,041,98 UKUPNO 28.631,39	ZEMLJIŠTE 9.589,41 OBJEKT 6.613,55 UKUPNO 16.202,96	96.400,00**
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1
3*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLJIŠTE 39.597,91 OBJEKT 163.694,99 UKUPNO 203.292,90	ZEMLJIŠTE 39.597,91 OBJEKT 102.865,48 UKUPNO 142.463,12	417.000,00**
5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLJIŠTE 2.603,81 OBJEKT 28.749,09 UKUPNO 31.352,91	ZEMLJIŠTE 2.603,81 OBJEKT 9,984,70 UKUPNO 12.588,51	190.000,00**
6*	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFI ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7*	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8*	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5,	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA	NIJE PROCIJENJENO

DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	SPORA	SPORA	
--	-------	-------	--

ad. 1. i 2. *\*u tijeku je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe); pokrenut sudski spor s RH; izrađena procjena pretpostavlja da je nekretnina uknjižena 1/1 i u prosječnom građevinskom stanju, što nije slučaj, predlaže se prodati mjesto u sporu*

ad. 3. *\*u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu; u izvještajnom razdoblju zaprimljena presuda o preinačenju prvost. presude u korist Grada Omiša; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije koji je usvojen, te je podnesen zahtjev za reviziju postupka*

ad. 4. *\*\*isto kao ad 1.*

ad. 5. *\*\*isto kao ad 1.*

ad. 6. *\*Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije*

ad. 7. i 8. *\*Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora*

**Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe**

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 135/103 uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu, prodaja elektroničkom dražbom u tijeku

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu prodaja elektroničkom dražbom u tijeku

#### KRATKOTRAJNA IMOVINA

**18.394,72 €**

#### Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
T.A. RUŽMARIN d.o.o.	temeljem zakupa	373,20
BOKUN d.o.o.	temeljem zakupa	250,00
<b>Ukupno</b>		<b>18.394,72</b>

\*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena pred Trgovačkim sudom u Splitu; određeno vještačenje

#### NOVAC NA RAČUNU

**675.082,82 €**

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	2,11 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	1.246,58 €
po osnovi povrata parničnog troška	5.292,50 €
po osnovi prodaje nekretnina putem FINA-e	740.050,00 €

**UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOB. 746.591.19 €**

3. U ovom razdoblju nije došlo je do namirenja razlučnih vjerovnika.

4. Postoji još jedan neriješeni izlučni zahtjev.

5. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa	36,95 €
pošt.troš. (uklj. elektron.)	22,17 €
trošak knjigovodstva	1.000,00 €
trošak registra dionica (SKDD) i LEI oznaka	366,36 €
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	5.174,46 €
trošak sudskih pristojbi	192,46 €
trošak telekomunikacijskih i informat. usluga	292,17 €
trošak odvjetnika i jb	2.249,92 €
trošak ured. materijala	66,03 €
trošak oglasa za prikupljanje ponuda	525,60 €
troškovi vještačenja	2.475,00 €
trošak e-dražbe	584,00 €
<u>trošak zakupa za potrebe stečaja</u>	<u>582,20 €</u>

**UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 13.567,79 €**

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeća.

6. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.226,93 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora u ovom i prošlim razdobljima. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.

7. U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene stečajne diobe.

8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.12.2025. godine iznosi **1.408.106,22 €**.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 08.09.2025. do 07.12.2025. nastaviti će se radnje oko davanja slobodnih prostora u zakup do njihove prodaje u stečajnom postupku i radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Postupat će se po odlukama vjerovnika koje će donijeti na zakazanoj skupštini.

#### REKAPITULACIJA IMOVINE ZA UNOVČITI I RADNJI KOJE JE POTREBNO OBAVITI KAKO BI SE MOGAO OKONČATI OVAJ STEČAJNI POSTUPAK

1. Nekretnine u knjižnom vlasništvu i u posjedu dužnika  
NEMA

*Napomena: u tijeku su parnice za pobijanje upisa razlučnog prava na nekretninama položenima u K.O. Kamen upisanima u zk. ulošcima 1094 i 1392; dobivena novčana sredstva se rezerviraju do pravomoćnog okončanja parnica.*

2. Prava i obveze u parnicama za utvrđenje vlasništva

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Neto knjig. vrijednost € na 31.08.25.	Procjena €
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 9.589,41 OBJEKT 19,041,98 UKUPNO 28.631,39	ZEMLJIŠTE 9.589,41 OBJEKT 6.613,55 UKUPNO 16.202,96	96.400,00**
1a	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1
2*	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLJIŠTE 39.597,91 OBJEKT 163.694,99 UKUPNO 203.292,90	ZEMLJIŠTE 39.597,91 OBJEKT 102.865,48 UKUPNO 142.463,12	417.000,00**
3	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLJIŠTE 2.603,81 OBJEKT 28.749,09 UKUPNO 31.352,91	ZEMLJIŠTE 2.603,81 OBJEKT 9.984,70 UKUPNO 12.588,51	190.000,00**
4	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA

\*U zakupu do 31.10.2026.

\*\* izrađene procjene pretpostavljaju da su nekretnina uknjižene 1/1 i u prosječnom građevinskom stanju, što nije slučaj

3. Što se tiče preostalih nekretnina koje su prodane prije stečaja, ali se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika jer ih vlasnici nisu uknjižili na svoje ime a na njima su naknadno upisana založna prava, ostale su neriješenog vlasničkog statusa sljedeće nekretnine:



	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 135/103 uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

Za navedene nekretnine stvarni vlasnici su tijekom stečajnog postupka podnoscima stečajnom upravitelju istaknuli izlučna prava. Stečajni upravitelj nije predlagao prodaju ovih nekretnina jer je sredstva za njihovu prodaju naplatio prije otvaranja stečaja, a prodaju je na sebe preuzeo predložiti razlučni vjerovnik. **U tijeku je prva elektronička dražba.**

Sve parnice koje budu u tijeku nakon okončanja unovčenja svih predmeta stečajne mase mogu se nastaviti voditi nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase iza dužnika, uz rezervaciju sredstava za nastale i procijenjene troškove parničnih postupaka.

Split, 11. prosinca 2025. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

*Prilog:*

*- izvodi računa u razdoblju izvješća*